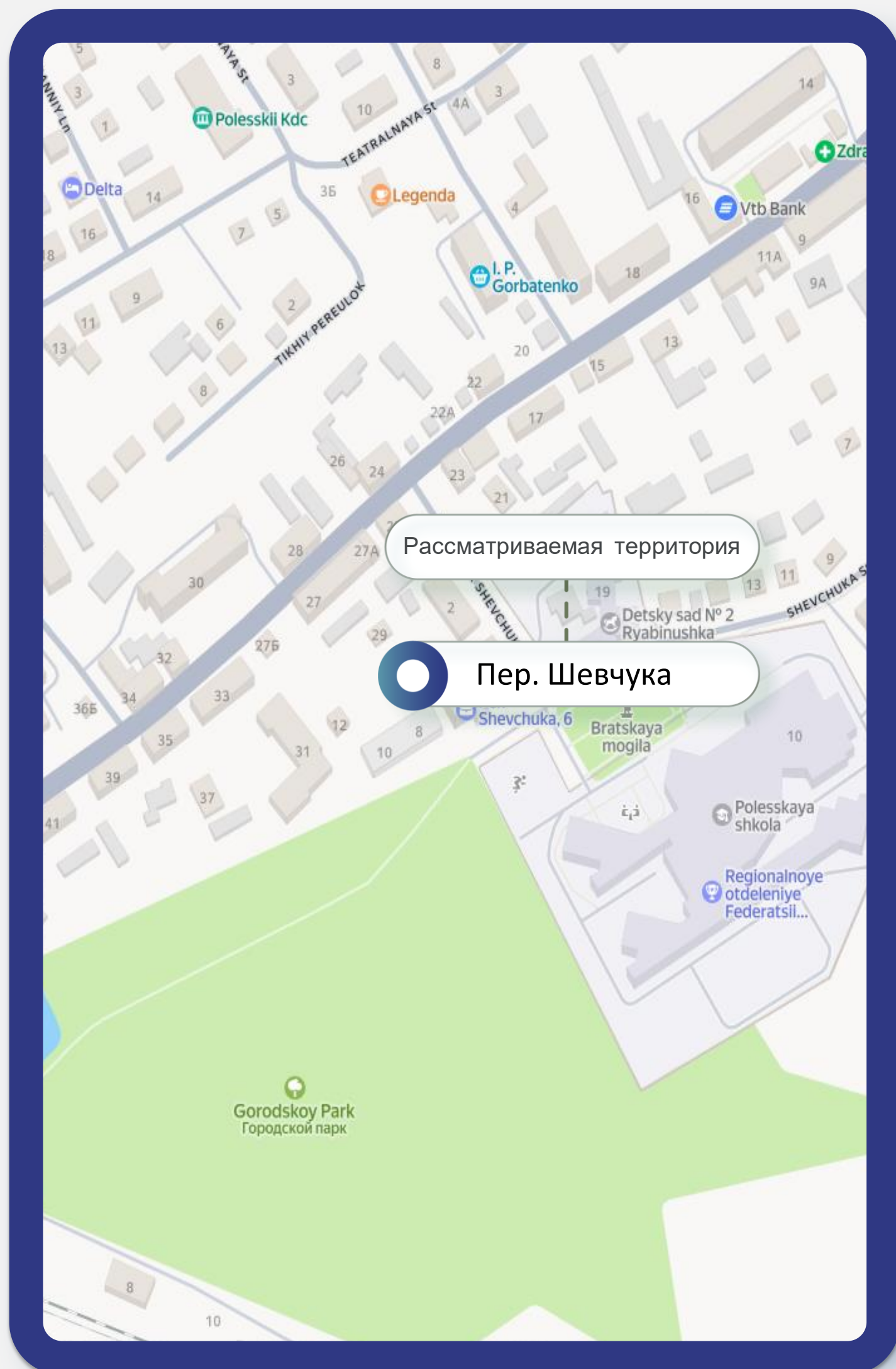


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 39:10:010048:636 площадью 1 985 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства 39:10:010048:632 по адресу: Калининградская область, г. Полесск, пер. Шевчука



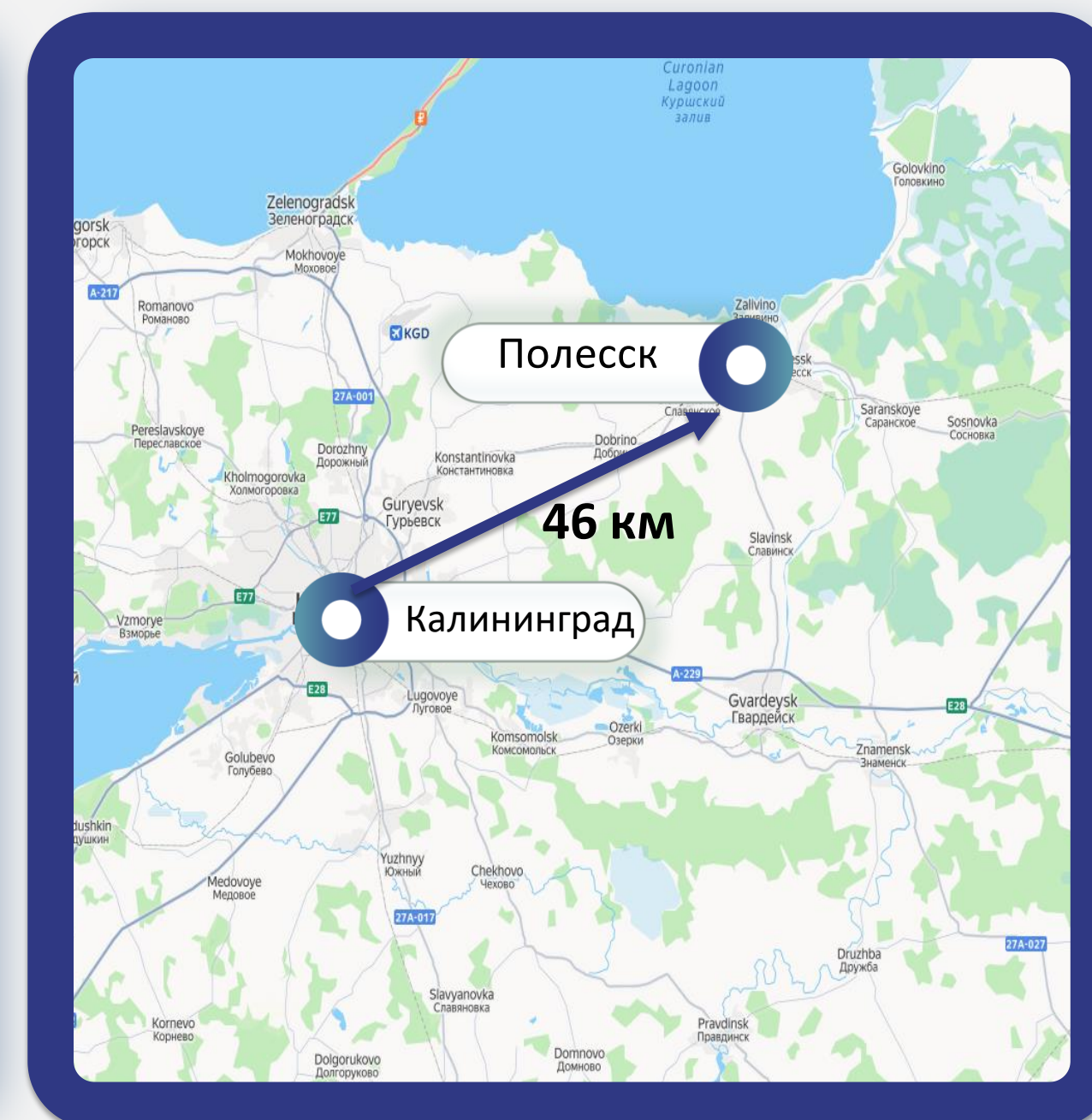
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Полесск – город в Калининградской области России, административный центр Полесского района (муниципального округа).  
Город находится в 46 км к северо-востоку от Калининграда, на левом берегу реки Деймы, которая вместе с другими реками и каналами является связующим звеном, соединяющим реку Преголю с рекой Неман. В пешей досягаемости – южный берег Куршского залива.  
Население города – 6 876 чел. (2025 г.).

Объект оценки расположен в г. Полесск. Расстояние до центра города – 810 м.  
В ближайшем окружении объекта оценки располагается преимущественно малоэтажная жилая застройка с включением среднеэтажной жилой застройки и коммерческих и социально-бытовых объектов.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 39:10:010048:636

Общая площадь 1 985 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Недостатки Не установлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 39:10:010048:632

Общая площадь\* 2 329,48 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 5,61%

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



6 894

**Общая площадь,  
кв.м**



2 329,48

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



1 324,80

**Количество  
квартир, шт**



24

**Этажность**



4

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует до  
12.01.2027

**Иная документация  
предоставляется по запросу**



## Начальная стоимость лота

**13 100 000 рублей**, в т.ч. НДС  
с возможностью оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с  
первоначальным платежом в размере 30%



## Размер задатка

**1 310 000 рублей**



## Дата окончания приема заявок

**15.06.2026**



## Дата проведения аукциона

**15.06.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14052600082>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401